

N. 170567 Prot. Gen.

N. 153 Prot. Verb.

/



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZI PER IL POC 2016/2021 E PRIMI INDIRIZZI PER LA VARIANTE GENERALE AL PRG 2003 (PRG 2017)

L'anno **2016** il giorno **ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **16:20**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste la **DOTT.SSA BRANDI MARIA**, Vice Segretaria Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente		Presente	
S	DE PASCALE MICHELE – Sindaco	S	PERINI DANIELE
S	ALBERGHINI MASSIMILIANO	S	QUATTRINI SILVIA
S	ANCARANI ALBERTO	S	RAMBELLI GIANLUCA
N	ANCISI ALVARO	S	ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA
S	BALDRATI IDIO	S	SBARAGLIA FABIO
S	BARATTONI ALESSANDRO	S	STROCCHI PATRIZIA
N	BIONDI ROSANNA	S	SUTTER RAFFAELLA
N	BUCCI MAURIZIO	S	TARDI SAMANTHA
S	CAMPIDELLI FIORENZA	S	TAVONI LEARCO VITTORIO
N	CASADIO MICHELE	S	TURCHETTI MARCO
N	FRANCESCONI CHIARA	S	VALBONESI CINZIA
S	FRATI MARCO		
S	GARDIN SAMANTHA		
S	GATTA RUDY		
N	GOTTARELLI MARIA CRISTINA		
S	GUERRA MICHELA		
S	MAIOLINI MARCO		
S	MANTOVANI MARIELLA		
S	MARGOTTI LORENZO		
S	MINGOZZI GIANNANTONIO		
S	MOLDUCCI LIVIA		

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

N	HILA MIRELA
N	SULEMANSKI MEHO

Relatore l'Assessore all'Urbanistica, edilizia privata, rigenerazione urbana - *Federica Del Conte*

La Presidente del Consiglio Comunale Livia Molducci, apre la discussione sulla proposta di deliberazione informando il consesso che sono pervenuti alla presidenza n. 2 emendamenti di cui uno presentato dal consigliere Mingozi (PRI) e uno dai consiglieri Barattoni, Turchetti e Margotti_ (PD) e che su tali emendamenti sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti competenti, come risulta dai documenti depositati agli atti.

Il dibattito si sviluppa pertanto anche in merito agli emendamenti che vengono illustrati dai consiglieri presentatori.

Durante l'illustrazione dell'emendamento presentato dal consigliere Mingozi, la dirigente Capo Area Responsabile del Servizio Progettazione Urbanistica, dott.ssa Paola Bissi, per una maggiore coerenza con l'impostazione complessiva del documento di "indirizzi per il POC 2016/2021 e primi indirizzi per la variante generale al PRG 2003 (PRG 2017)", propone di recepire l'emendamento nella versione riformulata così come già evidenziato nello specifico parere tecnico. Il consigliere Mingozi accetta la proposta dalla dirigente e pertanto l'emendamento verrà posto in votazione nella versione riformulata.

Nel corso della presentazione dell'emendamento presentato dal consigliere Margotti, la dirigente dott.ssa Paola Bissi, informa che, per coerenza con la legge regionale in itinere ed in ragione del riferimento al "diritto alla casa" l'allocuzione "Previsione e politiche abitative" debba essere intesa come riferita solo "a previsione di edilizia residenziale sociale " e non di residenza libera, pertanto propone la seguente integrazione al testo dell'emendamento: "... con previsioni e politiche ~~abitative~~ di edilizia residenziale sociale". Il consigliere Margotti accetta la proposta dalla dirigente e pertanto l'emendamento verrà posto in votazione nella versione riformulata.

Terminata la discussione e le dichiarazioni di voto dei diversi gruppi consiliari su tutti gli atti in discussione, come si evince da verbale di seduta a cui si fa rinvio, si procede alla votazione degli emendamenti nel rispetto delle modalità prescritte dall'art. 81, comma 5 lett. b), del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, con il seguente risultato:

Emendamento Pri, presentato dal consigliere Mingozi nella versione riformulata come di seguito indicato:

- di integrare la lett. c) del paragrafo "indirizzi e principi di riferimento", come segue:
 - c. implementazione dei servizi e attività di supporto ai residenti nei tessuti urbani esistenti;
- di integrare altresì il documento con una interlinea aggiuntiva da inserire in fondo al paragrafo "obiettivi strategici della Variante Generale" con la seguente riformulazione:

"la qualificazione ed il potenziamento della rete commerciale e dei servizi esistenti nelle località del forese, attraverso l'individuazione di misure incentivanti volte a favorire iniziative di insediamento e qualificazione di esercizi commerciali di vicinato, di pubblici esercizi e di servizi di pubblica utilità, quali attività di supporto alle esigenze della popolazione residente".

Consiglieri presenti 26	astenuti 5 Alberghini (Gruppo Alberghini) Ancarani (F.I.)
Gardin,	Rolando, Tavoni (Lega Nord)
votanti 21	voti favorevoli 21 voti contrari //

L'emendamento è accolto.

Emendamento Pd, presentato dai consiglieri Barattoni, Turchetti e Margotti nella versione riformulata in corso di seduta come di seguito indicato:

Inserito come terzo capoverso del paragrafo "LA NUOVA PIANIFICAZIONE"

Omissis...

Poiché il territorio comunale di Ravenna è di vastissime dimensioni e di carattere policentrico "il diritto alla città", inteso come uguaglianza sociale, andrà perseguito anche con il potenziamento dei servizi nelle località del forese e dei collegamenti del forese e della costa con la città, con lo sviluppo della mobilità sostenibile, nonché con previsioni e politiche di edilizia residenziale sociale che diano risposte efficaci al "diritto alla casa". Occorre uno sviluppo sostenibile ed eco-compatibile, con più attenzione alla qualità della vita dei cittadini: una città "viva" e "vivibile" e, quindi, anche più sicura.

Omissis..

Consiglieri presenti	26	astenuti	5 Alberghini (Gruppo Alberghini) Ancarani (F.I.) Rolando, Tavoni (Lega Nord)		
votanti	21	voti favorevoli	21	voti contrari	//

L'emendamento è accolto.

Conclusa la votazione degli emendamenti, la Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione con il relativo "DOCUMENTO di INDIRIZZI per il POC 2016/2021 e PRIMI INDIRIZZI per la VARIANTE GENERALE al PRG 2003 (PRG 2017)" integrato/modificato con il contenuto degli emendamenti accolti che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti	26	astenuti	//	votanti	26
voti favorevoli	21	voti contrari	5 Gruppo Alberghini, F.I. Lega Nord		

Indi la Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto della quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Ravenna da tempo attua una politica di continuità del processo di pianificazione, iniziato col PRG '73 e proseguito coi PRG '83, '93 e 2003:
 - PRG '73 - il piano della tutela e del riequilibrio del territorio comunale;
 - PRG '83 - il piano della qualità e delle occasioni della efficiente gestione del territorio;
 - PRG '93 - il piano della riqualificazione urbana e della crescita socio-culturale;
 - PRG 2003 - il piano della valorizzazione consapevole e sostenibile delle qualità locali per l'affermazione di Ravenna nelle reti globali;
- Il PRG 2003 è stato redatto sulla base delle innovazioni introdotte dalla Legge Regionale 20/2000 ed è articolato come da essa previsto in:
 - il PSC che rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali è stato adottato il 23 giugno 2005 e successivamente approvato con DCC n. 21669/25 del 27 febbraio 2007;
 - il RUE che regola le trasformazioni subordinate ad intervento diretto nel territorio edificato, urbanizzato e rurale, è stato adottato il 03 luglio 2008 e successivamente approvato con DCC n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
 - il POC che regola gli ambiti soggetti a trasformazioni: di nuovo impianto; di riqualificazione urbana e ambientale, da attuarsi tramite PUA nei 5 anni di validità del POC stesso, è stato adottato il 21 giugno 2010 e successivamente approvato con DCC n. 23970/37 del 10/03/2011;

Visto:

- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- che è in itinere un Disegno di Legge nazionale sul “Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato”;
- la nuova legge urbanistica regionale (appena uscita in forma di bozza) che, così come il Disegno di Legge nazionale, punta su una pianificazione volta alla fortissima riduzione del consumo di suolo ed è orientata prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato; prevede inoltre un processo di pianificazione meno complesso mediante un sistema di strumenti semplificato (unico Piano generale per ciascun livello istituzionale);

Considerato inoltre che:

- si delinea, come sopra visto, un quadro di riferimento fortemente innovativo;
- continuiamo a trovarci di fronte ad una crisi socio-economica perdurante, di natura strutturale;
- il territorio è il luogo che ospita le attività umane e lo sviluppo economico, perciò la pianificazione urbanistica è un aspetto fondamentale per favorire e promuovere il benessere ed il progresso della comunità;

Preso atto che:

- da tutto quanto premesso e considerato deriva l’esigenza di delineare una nuova visione di città, che proponga forti alternative nel modo di immaginarla, costruirla e gestirla, occorre quindi pensare ad un nuovo modello di sviluppo, che dia allo stesso tempo continuità al processo di pianificazione;
- l’Area Economia e Territorio ha indi predisposto un **“DOCUMENTO di INDIRIZZI per il POC 2016/2021 e PRIMI INDIRIZZI per la VARIANTE GENERALE al PRG 2003 (PRG 2017)”** che si articola nei seguenti punti:
 - **PREMESSA**
 - LO STATO DELLA PIANIFICAZIONE DEL COMUNE DI RAVENNA
 - IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO
 - LA NUOVA PIANIFICAZIONE
 - **PRIMI INDIRIZZI PER LA VARIANTE GENERALE AL PRG 2003 (PRG 2017)**
 - INDIRIZZI E PRINCIPI DI RIFERIMENTO
 - IL QUADRO CONOSCITIVO
 - OBIETTIVI STRATEGICI DELLA VARIANTE GENERALE
 - METODOLOGIA
 - **INDIRIZZI PER IL POC 2016/2021**
 - PER GLI AMBITI E LE AREE DELLA CITTÀ STORICA, DELLA CITTÀ DA RIQUALIFICARE E DELLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
 - PER GLI AMBITI SOGGETTI A CONCERTAZIONE (ART.18)
 - PER LA CITTÀ DI NUOVO IMPIANTO
 - **MODALITÀ E TEMPI DI REDAZIONE**
 - **Allegato** iter e tempi del POC 2016/2021

Visto il “DOCUMENTO di INDIRIZZI per il POC 2016/2021 e PRIMI INDIRIZZI per la VARIANTE GENERALE al PRG 2003 (PRG 2017)”, allegato alla presente quale parte

integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dare attuazione alle successive fasi di pianificazioni del POC 2010-2021 come da cronoprogramma allegato al Documento di indirizzi in oggetto;

Visto il parere espresso dalla C.C.A.T. nelle sedute del 17/11/2016 e 21/11/2016;

Visto:

- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 21669/25 del 27 febbraio 2007;
- il POC approvato con Delibera di C.C. n. 23970/37 del 10/03/2011;
- il RUE approvato con Delibera di C.C. n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
- il Disegno di Legge nazionale sul "Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato";
- la bozza della nuova legge urbanistica regionale "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio "

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Area Economia e Territorio e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Udita l'esposizione del relatore;

DELIBERA

1. di approvare il "DOCUMENTO di INDIRIZZI per il POC 2016/2021 e PRIMI INDIRIZZI per la VARIANTE GENERALE al PRG 2003 (PRG 2017)" con i contenuti degli emendamenti accolti, allegato A parte integrante e sostanziale alla presente delibera;
2. di dare atto che la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

La Presidente, data l'urgenza di provvedere, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

Consiglieri presenti	26	astenuti	//	votanti	26
voti favorevoli	21	voti contrari	5	Gruppo Alberghini, F.I., Lega Nord	

La Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

LA PRESIDENTE
F.to MOLDUCCI LIVIA

LA VICE SEGRETARIA GENERALE
F.to DOTT.SSA BRANDI MARIA

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **12/12/2016** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **12/12/2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **12/12/2016**



p. IL SEGRETARIO GENERALE
ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMM.VO - CONTABILE

(Handwritten signature)

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Neri
